ПРОТОКОЛ №06-2020

общего собрания членов Садоводческого некоммерческого товарищества «Альфа» от 03 октября 2020 года

МЕСТО ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: СНТ «Альфа», Владимирская область, Александровский район, вблизи деревни Вертягино.

ВРЕМЯ ПРОВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ: 16.00.

ПРИСУТСТВОВАЛИ: Председатель правления Садоводческого некоммерческого товарищества «Альфа» Куруа М.Н. Члены правления СНТ «Альфа»: Бугрова С.А., Глива И.С., Морозова Е.В., Щукина А.В. Члены Ревизионной комиссии СНТ «Альфа»: Казакова Я.В., Синкевич Ю.А., Фетисов А.А. Уполномоченные по линиям, члены СНТ «Альфа», всего – 227 чел. Кворум имеется.

ДЛЯ ВЕДЕНИЯ СОБРАНИЯ ИЗБРАНЫ:

Председателем собрания – Куруа М.Н., Секретарем – Бугрова С.А.

Обязанности по подсчету голосов возложить на членов Ревизионной комиссии СНТ «Альфа».

ПОВЕСТКА ДНЯ:

1. О принятии в члены СНТ Сережкиной Н.Г. (участок 2-17-57).

2. Об утверждении размера членских взносов и приходно-расходной сметы на 2020/2021г.г.

3. Об утверждении штатного расписания СНТ «Альфа».

4. Об исключении из членов СНТ, отказавшихся от участков, умерших и владельцев участков, длительно не оплачивающих членские взносы.

 5. О подготовке к передаче электрохозяйства на баланс сетевой компании ПАО «МРСК Центра и Приволжья».

 6. О подготовке внесения изменений в Устав СНТ» Альфа».

 7. О соблюдении правил пожарной безопасности на территории СНТ «Альфа».

8. Новое в законодательстве для садоводов.

9. Разное.

ПО ПЕРВОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: слушали Председателя правления СНТ «Альфа» Куруа М.Н., которая сообщила о поступившем заявлении о принятии в члены СНТ Сережкиной Н.Г. в связи с оформлением в собственность участка 2-17-57.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: принять в члены СНТ «Альфа» Сережкину Наталью Григорьевну, являющуюся собственником участка 2-17-57.

ПО ВТОРОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: слушали Председателя правления СНТ «Альфа» М.Н. Куруа, которая предложила на рассмотрение размер членских взносов на 2020/2021гг. (см. Приложение №1) и приходно-расходную смету на 2020/2021гг. (см. Приложение №2). Собрание обсудило оба Приложения. Даны ответы членам СНТ по отдельным уточняющим вопросам расходов. В прениях член СНТ Бакушин О.С. предложил все принципиальные решения общего собрания публиковать на сайте СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

За – 227 голосов

Против – нет

Воздержались - нет

РЕШИЛИ:

Утвердить размер членских взносов на 2020/2021 гг. (Приложение № 1) и приходно-расходную смету на 2020/2021гг. (Приложение №2).

ПО ТРЕТЬЕМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: рассмотрели и обсудили предложения Правления СНТ «Альфа» от 16.08.2020г. по штатному расписанию в соответствии со сметой расходов (см. Приложение №3).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: Утвердить Штатное расписание СНТ «Альфа» (Приложение №3).

ПО ЧЕТВЕРТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: рассмотрели и обсудили предложение правления СНТ «Альфа» - для уточнения реестра действующих членов СНТ исключить из членов СНТ отказавшихся от участков, умерших и владельцев участков, длительно отсутствующих и не оплачивающих членские взносы (см. Приложение №4).

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

ПОСТАНОВИЛИ: исключить из списка членов СНТ «Альфа» владельцев, отказавшихся от участков; умерших; длительно отсутствующих и не оплачивающих членские взносы (Приложение №4).

ПО ПЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Председатель правления СНТ Куруа М.Н. предложила рассмотреть и обсудить предложение Правления СНТ – «О подготовке к передаче электрохозяйства на баланс сетевой компании ПАО «МРСК Центра и Приволжья». ПАО – распределительная сетевая компания, предоставляющая услуги по передаче электроэнергии и технологическому присоединению к электросетям. Регионом присутствия в том числе является и Владимирская область. В обсуждении определили целесообразность, в настоящее время, подать заявку на передачу электрохозяйства СНТ «Альфа» в ПАО «МРСК Центра и Приволжья». В прениях от Казаковой Я.В. поступило предложение указать в заявке наше согласие на начало оформления передачи СНТ «Альфа», в случае отсутствия противопоказаний, не дожидаясь очередного Общего собрания СНТ «Альфа».

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: подать Заявку на рассмотрение возможности передачи электрохозяйства на баланс сетевой компании ПАО «МРСК Центра и Приволжья» с учетом предложения Я.В. Казаковой.

ПО ШЕСТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: слушали сообщение М. Н. Куруа о том, что необходимо внести изменения в Устав нашего СНТ в соответствии с 217 ФЗ. В настоящее время существующий Устав находится на нашем сайте **alfa-snt.ru** На сайте для обсуждения будет представлен проект Устава СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

ПО СЕДБМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Председатель правления Куруа М.Н. обратила внимание членов СНТ на обязательное строгое соблюдение Правил противопожарной безопасности. Для поддержания в надлежащем состоянии противопожарного пруда и выкашивания заросших неухоженных участков Бакушин О.С. предложил создавать Фонд пожарной безопасности, начиная со следующего сезона, отчислениями из резервного фонда. Собрание поддержало эту идею, при наличии такой возможности.

ГОЛОСОВАЛИ:

Решение принято единогласно.

РЕШИЛИ: неукоснительно соблюдать Правила противопожарной безопасности. Создать Фонд пожарной безопасности в следующем сезоне.

ПО ВОСЬМОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: Председатель правления М. Н. Куруа познакомила членов СНТ с содержанием Закона Владимирской области от 10 декабря 2019 г. №123-ОЗ «О некоторых вопросах, связанных с ведением гражданами садоводства и огородничества для собственных нужд на территории Владимирской области». Садоводам предоставляется возможность передавать имущество общего пользования (дороги, электросети, водоснабжение и другие объекты в муниципальную собственность).

ГОЛОСОВАЛИ:

Принято к сведению без голосования.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению.

ПО ДЕВЯТОМУ ВОПРОСУ ПОВЕСТКИ ДНЯ: РАЗНОЕ. Председатель правления Куруа М.Н. напомнила членам СНТ о ежемесячной оплате электроэнергии в зимний период; о необходимости предоставлять копии свидетельства на землю для внесения изменений в реестр садоводов; обратилась с просьбой к членам СНТ о предоставлении адреса личной эл.почты на почту **snt-alfa@mail.ru** В ходе обсуждений было предложение улучшить (расширить) возможность заполнения квитанций для оплаты членских взносов и расходов электроэнергии. По вопросам зимней расчистки будет позднее сообщение, т.к. еще нет решения СНТ «Медвежий угол». Частично будут использованы средства СНТ «Альфа», а не только личные средства садоводов, приезжающих в зимний период, так как мы обязаны круглогодично обеспечивать проезд к трансформаторам. Член СНТ Ращихин И.И. предложил рассмотреть вопрос о создании на территории СНТ футбольного поля. Председателем правления Куруа М.Н. даны ответы на личные вопросы членам СНТ.

ГОЛОСОВАЛИ:

Принято к сведению без голосования.

РЕШИЛИ:

Принять к сведению.

Председатель собрания подпись М.Н.Куруа

Секретарь собрания подпись С.А.Бугрова